




Socorro, 10 de abril de 2023

Ofício nº 62/2023
Gabinete do Prefeito
Referência: Ofício nº 107/2023 – AL

Senhor Presidente

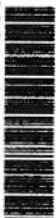
Apraz-me cumprimentar Vossa Excelência nesta oportunidade, aproveitando o ensejo para encaminhar as informações solicitadas no Ofício em epígrafe, nos termos da documentação originária do Departamento de Urbanismo do Município.

Faço próprio o momento para reiterar meus protestos de elevada estima e distinta consideração.


Josué Ricardo Lopes
Prefeito Municipal

Ao Excelentíssimo Senhor
Airton Benedito Domingues de Souza
Presidente da Câmara Municipal da Estância de Socorro/SP

Gabinete do Prefeito
Av. José Maria de Faria, nº 71 – Fone: 19 3855.9665 – e-mail: gabinete@socorro.sp.gov.br
www.socorro.sp.gov.br





Socorro, 10 de abril de 2023.

Ofício nº 069/2023 - DU

Referente ao pedido de informação nº 03/2023.

Ofício nº 107/2023- AL

Requerente: Câmara Municipal da Estância de Socorro.

Vimos pelo presente, em atenção ao pedido em epígrafe, que “solicita informação sobre projetos de loteamento no município”, informar o que segue:

1. Quantos projetos de loteamentos estão em aberto com pedido de aprovação na Prefeitura? Informar quais são.

Estão em aberto 07 (sete) pedidos de aprovação de projeto de loteamento, sendo eles:

- Requerente: Loteamento Residencial Circuito das Águas - Protocolo nº 4866/2020.
- Requerente: Lolli & Lolli Empreendimentos Imobiliarios Ltda - Protocolo nº 13982/2020;
- Requerente: Stelita 09 Residencial Beneduzzi - Protocolo nº13651/2022;
- Requerente: Vera Lúcia Crestani Machado Luz - Protocolo nº 15650/2022;
- Requerente: Barrichelo Agro Pastoral e Pecuária Ltda - Protocolo nº 16519/2022;
- Requerente: Zape Participações e Empreendimentos Ltda - Protocolo nº 16611/2022;
- Requerente: Euclides Fazoli - Protocolo nº 21124/2022.

2. Quais projetos estão em aberto por falta de memorial descritivo, ou faltando alguma anotação do responsável técnico? Informar quais são.

Há 04 (quatro) pedidos de aprovação de projeto de loteamento que estão em aberto e aguardando o atendimento na íntegra, por parte do responsável técnico, do comunique-se emitido pela municipalidade, sendo eles:



- Requerente: Loteamento Residencial Circuito das Águas - Protocolo nº 4866/2020.

- Requerente: Barrichelo Agro Pastoral e Pecuária Ltda - Protocolo nº 16519/2022;

- Requerente: Zape Participações e Empreendimentos Ltda - Protocolo nº 16611/2022;

- Requerente: Euclides Fazoli - Protocolo nº 21124/2022.

3. Quais estão com o pedido em aberto com toda documentação técnica correta, parado apenas devido a discricionariedade do Chefe do Poder Executivo? Informar quais são.

Não há pedido de aprovação de loteamento em aberto com toda a documentação técnica correta e que esteja parado sem a devida tramitação.

4. Qual o pedido para aprovação mais antigo e qual o mais recente? Enviar os protocolos dos pedidos de loteamento pendente de aprovação.

Pedido de aprovação de loteamento em tramitação mais antigo: Requerente: Loteamento Residencial Circuito das Águas - Protocolo nº 4866/2020.

Pedido de aprovação de loteamento em tramitação mais recente: Requerente: Euclides Fazoli - Protocolo nº 21124/2022.

5. Atualmente, quais os critérios utilizados pela administração para aprovação de um loteamento em nosso município?

Utilizamos as legislações vigentes como parâmetros para a aprovação dos projetos de loteamento, em especial a Lei Federal nº 6.766/79 e a Lei Complementar nº 120/2007.

Também consideramos as especificidades de cada local, bem como o Estudo de Impacto de Vizinhança e Plano de Macrodrenagem para determinar as exigências técnicas a serem solicitadas em cada aprovação de parcelamento de solo.

Atenciosamente.

Mayara Domingues Gigli Batista
Diretora de Urbanismo