

REDAÇÃO FINAL DO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR n.º 04/2024

“Altera a Lei Complementar n.º 120 de 22/10/2007”.

(Preâmbulo Usual)

Art. 1º Fica acrescentado ao art. 3º da Lei Complementar n.º 120/2007, o § 3º, a saber:

(...)

§ 3º Para fins de parcelamento de solo, quando um imóvel estiver inserido parcialmente em zona de expansão urbana e parcialmente em zona rural, deverão ser aplicados os parâmetros da zona de maior abrangência.

Art. 2º Fica acrescentado ao art. 131 da Lei Complementar n.º 120/2007, o § 6º, a saber:

(...)

§ 6º Fica dispensado da exigência deste artigo o desmembramento que resulte em apenas dois lotes. Se, posteriormente, um dos dois lotes desmembrados for objeto de novo fracionamento pela mesma modalidade, para este parcelamento de solo deverão ser destinados 5% (cinco por cento) para área institucional e 5% (cinco por cento) para área verde, observado o disposto no artigo 30, inciso II desta lei.

Art. 3º Fica acrescentado ao art. 139 da Lei Complementar n.º 120/2007, o § 4º, a saber:

(...)

§ 4º – Ficam ainda dispensados da obrigatoriedade do recuo de fundos os lotes urbanos com profundidade do terreno menor ou igual a 20,00 (vinte metros) ou com área total menor ou igual a 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo que, nos casos previstos neste parágrafo, será aplicado o Coeficiente de Aproveitamento (CA) de 1,60 e Taxa de Ocupação (TO) de 0,80, independente do zoneamento em que o imóvel esteja inserido, respeitando os demais índices urbanísticos. “

Art. 4º O Anexo II da Lei Complementar n.º 120/2007, passa a incluir Categorias de Uso Permitido na Zona de Atividade Industrial, a saber:

Zona	Categoria de Uso Permitido	Características dos Lotes		Recuos Mínimos			Gabarito de Altura	Ca	To	Vagas de Estacionamento
		Área Mínima	Testada Mínima	Frente	Lateral	Fundo				
ZAI	H1.01, H1.02, H2.01 , H2.02, H2.03 , H2.04 , C1.01, C1.02, C2.01, C2.02, C3.03, S1.01, S1.02, S2.01, S2.02, S2.03, S2.04, S2.05, S3.02 , S3.03, S3.06, S3.07, SE1.01, SE1.02, SE1.03, SE2.04, I1.02, I1.03, I2.01, I2.02.	250,00	10,00	4,00		4,00	Térreo + 2 pavimentos ou 9,00 m	2,00	0,80	1 vaga por lote
ZAI	H1.01, H1.02 , H2.01 , H2.02 , H2.03 , H2.04 , C1.01, C1.02, C2.02, C3.01, C3.02, C3.03, C3.04, S3.01, S3.02, S3.03, S3.04, S3.05, S3.06, S3.07, SE1.01, SE1.02, SE1.03, SE2.04, I1.01, I1.02, I1.03, I2.01, I2.02, I2.03	500,00	15,00	6,00		4,00	Térreo + 5 pavimentos ou 20,00 m	2,00	0,80	1 vaga com 80m ² construído

Art. 4-A. O Anexo I da Lei Complementar n.º 120 de 22/10/2007 passa a vigorar conforme o Anexo Único desta Lei.

Art. 5º Fica alterado no Anexo II da Lei Complementar nº 120/2007, o item XVI, da Zona Industrial, a saber:

(...)

XVI – Fica determinada como Zona Industrial a área denominada trecho da Estrada Municipal Luiz Corozola SCR – 129 e trecho da Estrada Municipal Antônio Augusto de Faccio SCR - 473, com as seguintes e coordenadas:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V-1, definido pelas coordenadas E: 342.075,340 m e N: 7.496.240,380 m; confrontando com a Estrada Municipal Luiz Corozola SCR - 129 , segue com azimuth 206° 05' 57,50" e distância de 32,46 m até o vértice V-2, definido pelas coordenadas E: 342.061,060 m e N: 7.496.211,230 m; confrontando com a Estrada Municipal Luiz Corozola SCR - 129 , segue com azimuth 206° 43' 32,65" e distância de 22,32 m até o vértice V-3, definido pelas coordenadas E: 342.051,020 m e N: 7.496.191,290 m; confrontando com a Estrada Municipal Luiz Corozola SCR - 129 , segue com azimuth 209° 24' 43,87" e distância de 21,79 m até o vértice V-4, definido pelas coordenadas E: 342.040,320 m e N: 7.496.172,310 m; confrontando com a Estrada Municipal Luiz Corozola SCR - 129 , segue com azimuth 211° 00' 49,50" e distância de 21,62 m até o vértice V-5, definido pelas coordenadas E: 342.029,180 m e N: 7.496.153,780 m; confrontando com a Estrada Municipal Luiz Corozola



SCR - 129 , segue com azimuth $211^{\circ} 57' 46,08''$ e distância de 28,52 m até o vértice V-6, definido pelas coordenadas E: 342.014,080 m e N: 7.496.129,580 m; confrontando com a Estrada Municipal Luiz Corozola SCR - 129 , segue com azimuth $211^{\circ} 01' 10,65''$ e distância de 19,35 m até o vértice V-7, definido pelas coordenadas E: 342.004,110 m e N: 7.496.113,000 m; confrontando com a Estrada Municipal Luiz Corozola SCR - 129 , segue com azimuth $201^{\circ} 13' 34,55''$ e distância de 15,91 m até o vértice V-8, definido pelas coordenadas E: 341.998,350 m e N: 7.496.098,170 m; confrontando com a Estrada Municipal Luiz Corozola SCR - 129 , segue com azimuth $194^{\circ} 29' 40,56''$ e distância de 5,15 m até o vértice V-9, definido pelas coordenadas E: 341.997,060 m e N: 7.496.093,180 m; confrontando com a Estrada Municipal Luiz Corozola SCR - 129 , segue com azimuth $294^{\circ} 48' 16,54''$ e distância de 12,23 m até o vértice V-10, definido pelas coordenadas E: 341.985,960 m e N: 7.496.098,310 m; confrontando com a Matrícula nº 2.173, segue com azimuth $296^{\circ} 23' 28,62''$ e distância de 16,22 m até o vértice V-11, definido pelas coordenadas E: 341.971,430 m e N: 7.496.105,520 m; confrontando com a Matrícula nº 2.173, segue com azimuth $1^{\circ} 02' 20,48''$ e distância de 31,99 m até o vértice V-12, definido pelas coordenadas E: 341.972,010 m e N: 7.496.137,500 m; confrontando com a gleba da Mitra Diocesana de Bragança Paulista, segue com azimuth $6^{\circ} 23' 46,45''$ e distância de 29,35 m até o vértice V-13, definido pelas coordenadas E: 341.975,280 m e N: 7.496.166,670 m; confrontando com a gleba da Mitra Diocesana de Bragança Paulista, segue com azimuth $1^{\circ} 17' 45,83''$ e distância de 2,21 m até o vértice V-14, definido pelas coordenadas E: 341.975,330 m e N: 7.496.168,880 m; confrontando com a gleba da Mitra Diocesana de Bragança Paulista, segue com azimuth $40^{\circ} 57' 19,85''$ e distância de 2,11 m até o vértice V-15, definido pelas coordenadas E: 341.976,710 m e N: 7.496.170,470 m; confrontando com a Estrada Municipal Antônio Augusto de Faccio SCR - 473 , segue com azimuth $39^{\circ} 58' 22,08''$ e distância de 24,13 m até o vértice V-16, definido pelas coordenadas E: 341.992,210 m e N: 7.496.188,960 m; confrontando com a Estrada Municipal Antônio Augusto de Faccio SCR - 473 , segue com azimuth $41^{\circ} 34' 28,93''$ e distância de 24,26 m até o vértice V-17, definido pelas coordenadas E: 342.008,310 m e N: 7.496.207,110 m; confrontando com a Estrada Municipal Antônio Augusto de Faccio SCR - 473 , segue com azimuth $44^{\circ} 28' 27,72''$ e distância de 23,89 m até o vértice V-18, definido pelas coordenadas E: 342.025,050 m e N: 7.496.224,160 m; confrontando com a Estrada Municipal Antônio Augusto de Faccio SCR - 473 , segue com azimuth $52^{\circ} 45' 19,53''$ e distância



de 14,99 m até o vértice V-19, definido pelas coordenadas E: 342.036,980 m e N: 7.496.233,230 m; confrontando com a Estrada Municipal Antônio Augusto de Faccio SCR - 473 , segue com azimuth 60° 52' 16,24" e distância de 15,00 m até o vértice V-20, definido pelas coordenadas E: 342.050,080 m e N: 7.496.240,530 m; confrontando com a Estrada Municipal Antônio Augusto de Faccio SCR - 473 , segue com azimuth 71° 07' 28,92" e distância de 18,52 m até o vértice V-21, definido pelas coordenadas E: 342.067,600 m e N: 7.496.246,520 m; confrontando com a Estrada Municipal Antônio Augusto de Faccio SCR - 473 , segue com azimuth 79° 22' 05,55" e distância de 5,80 m até o vértice V-22, definido pelas coordenadas E: 342.073,300 m e N: 7.496.247,590 m; confrontando com a Estrada Municipal Antônio Augusto de Faccio SCR - 473 , segue com azimuth 130° 03' 50,31" e distância de 3,12 m até o vértice V-23, definido pelas coordenadas E: 342.075,690 m e N: 7.496.245,580 m; confrontando com a Estrada Municipal Antônio Augusto de Faccio SCR - 473 , segue com azimuth 183° 51' 02,30" e distância de 5,21 m até o vértice V-1, encerrando este perímetro.

Art. 6º Fica acrescentado ao art. 111 da Lei Complementar nº 120/2007, o parágrafo único, a saber:

(...)

Parágrafo único – fica dispensado da exigência da alínea “a” deste artigo a largura do acesso para a testada principal do imóvel, em casos já consolidados, desde que o acesso comporte a entrada e saída de veículos e pedestres;

Art. 7º O caput do art. 115 da Lei Complementar nº 120/2007, passa a vigorar com a seguinte alteração:

Art. 115 - Para efeito desta lei considera-se que o condomínio residencial horizontal somente poderá ser implantado em lotes ou glebas com área igual ou superior a 1.000m² (um mil metros quadrados), devendo ainda atender às seguintes disposições:

(...)

Art. 8º O Anexo II da Lei Complementar n.º 120 de 22/10/2007 passa a vigorar com a seguinte redação:

Zona	Categoria de Uso Permitido	Características do Lote		Recuos Mínimos			Gabarito de Altura	Ca	To	Vagas de Estacionamento
		Área Mínima	Testada Mínima	Frente	Lateral	Fundo				
ZPR-3	H1.01; H2.01; C1.01; C1.02, S1.01, S2.01, S2.02, I2.03	360,00	12,00	4,00	1,50	4,00	2 pav. ou 6 m	1,00	0,60	2 vagas por lote
	H1.01, H2.01, H2.03, H2.04, C1.02, C2.01, C2.02, C2.03, S1.01, S1.02, S2.01, S2.02, S2.03, S2.04, S2.05, S3.02, S3.03, SE1.01, SE1.03, SE2.01, SE2.04, I2.01, I2.03	500,00	15,00	4,00	3,00	4,00	ter. + 8 pav. ou 30,0m	3,50	0,80	1 vaga p/ unidade

Art. 9º Fica inserido o item III no Anexo II da Lei Complementar Municipal n.º 120 de 20 de outubro de 2007, no trecho referente a “Zona Predominantemente Residencial 3”, com a seguinte redação:

(...)

III. As categorias de uso I2.01 e I2.03 aplicam-se exclusivamente à extensão da Av. José Vicente Lomônico.”

Art. 10 Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Câmara Municipal da Estância de Socorro, 15 de julho de 2024.

Lauro Aparecido de Toledo

Presidente da Comissão de Justiça e Redação

Tiago de Faria

Relator da Comissão de Justiça e Redação e

Willhams Pereira de Moraes

Vice-Presidente da Comissão de Justiça e Redação

Map of the Municipality of San Carlos, Mexico, showing land use and population distribution. The map is color-coded by land use type and includes a legend, scale bar, and coordinate grid.

Legend:

- AGRICULTURAL LAND (Orange)
- URBAN AREAS (White)
- GREEN SPACES (Green)
- WATER BODIES (Blue)
- INDUSTRIAL AREAS (Red)
- PROTECTED AREAS (Pink)
- OTHER (Purple)

Statistics:

- TOTAL MUNICIPALITY AREA: 7,467,000 m²
- TOTAL POPULATION: 100,000
- POPULATION DENSITY: 13.4 inhabitants per km²

Scale: 0 100 500 1000 METERS

Coordinates: 941,000 E, 942,000 E, 943,000 E, 944,000 E, 945,000 E, 946,000 E, 947,000 E, 948,000 E, 949,000 E, 950,000 E, 951,000 E, 952,000 E, 953,000 E, 954,000 E, 955,000 E, 956,000 E, 957,000 E, 958,000 E, 959,000 E, 960,000 E, 961,000 E, 962,000 E, 963,000 E, 964,000 E, 965,000 E, 966,000 E, 967,000 E, 968,000 E, 969,000 E, 970,000 E, 971,000 E, 972,000 E, 973,000 E, 974,000 E, 975,000 E, 976,000 E, 977,000 E, 978,000 E, 979,000 E, 980,000 E, 981,000 E, 982,000 E, 983,000 E, 984,000 E, 985,000 E, 986,000 E, 987,000 E, 988,000 E, 989,000 E, 990,000 E, 991,000 E, 992,000 E, 993,000 E, 994,000 E, 995,000 E, 996,000 E, 997,000 E, 998,000 E, 999,000 E, 1,000,000 E